



Interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una rampa di scale esterna aperta sull'immobile sito in Montecorice (SA) in località Rosaine al foglio 20, p.lla 1216.



TECNICO INCARICATO



**STUDIO TECNICO DI
PROGETTAZIONE E CONSULENZE
AMBIENTE NATURA PAESAGGIO AGRONOMIA
dott. for. nat. Ph.D. SAVINO MASTRULLO**

dott. for. nat. Ph.D. Savino Mastrullo



Collaboratrice

dott.ssa agr. Maria Miccione

CARTOGRAFIA E REPORT FOTOGRAFICO

DATA

Luglio 2025

CARTOGRAFIA

L'immobile oggetto di intervento è ubicato in Montecorice (SA), in località Rosaine, sviluppato su due livelli fuori terra.



Figura 1. Ortofoto con localizzazione dell'immobile oggetto di intervento.

Secondo il **P.U.C.** del Comune di Montecorice (SA) l'immobile oggetto di intervento ricade in **Zona E6 – Zona Periurbana di sviluppo**.



Figura 2. Stralcio del PUC – immobile oggetto di intervento evidenziato in giallo.

Proponente: Sig. Alessandro Fattore

Progetto: "Interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una rampa di scale esterna aperta sull'immobile sito in Montecorice (SA) in località Rosaine al foglio 20, p.lla 1216"

Tecnico incaricato: dott. for. nat. Ph. D. Savino Mastrullo

**CARTOGRAFIA
E REPORT
FOTOGRAFICO**

Nel Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero l'immobile oggetto di intervento ricade in **zona C.I.P.C. (Conservazione Integrata del Paesaggio Collinare)** e parte in **zona C.I. (Conservazione Integrale)**.

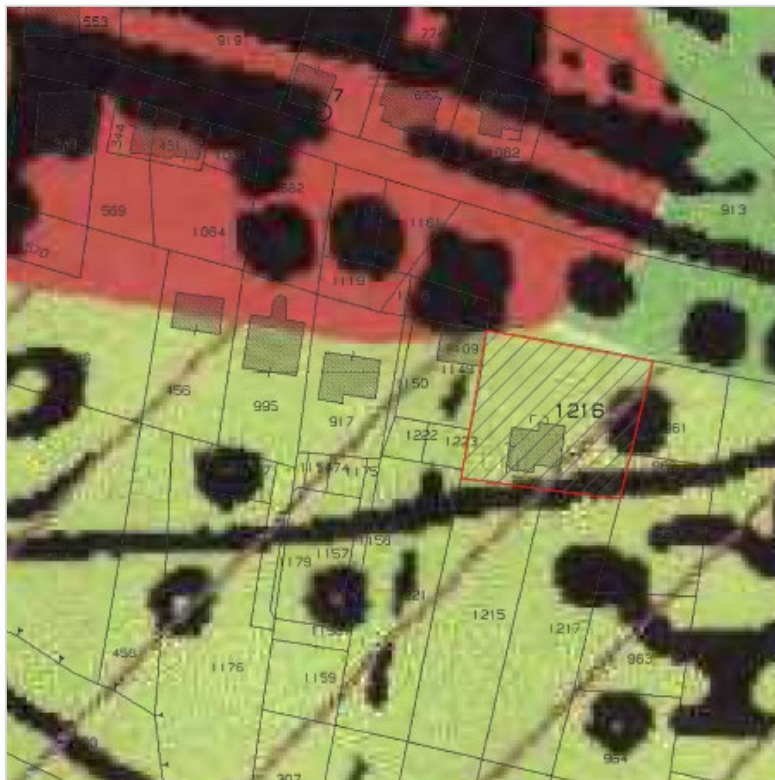


Figura 3. Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero – immobile oggetto di intervento evidenziato in figura.

Carta delle Aree di Attenzione su base geomorfologica – immobile oggetto di intervento ricadente in Classe Pericolosità da Frana "P2 – Media".

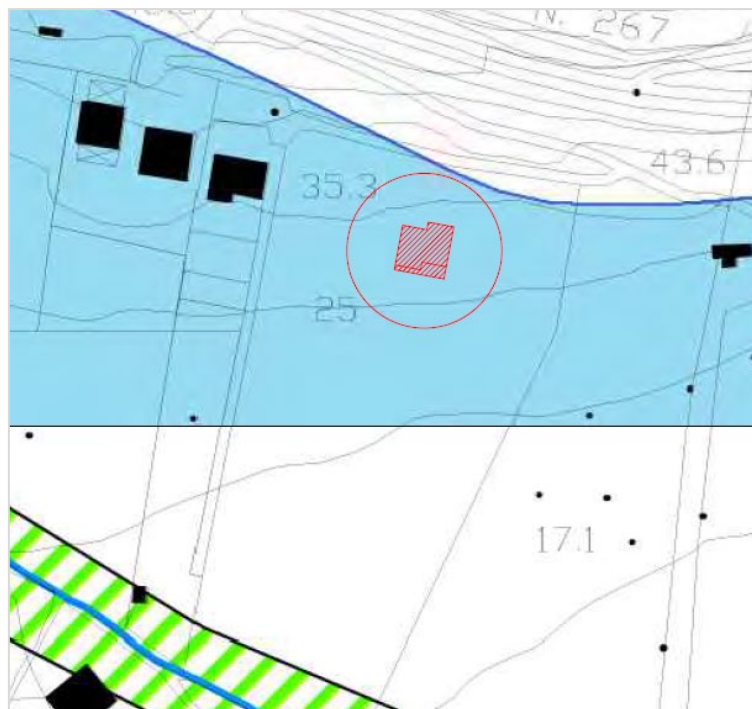


Figura 4. Carta delle Aree di Attenzione – immobile oggetto di intervento evidenziato in rosso in figura.

Carta della Pericolosità da Frana – immobile oggetto di intervento non ricadente in alcuna "Zona a Pericolosità da Frana".

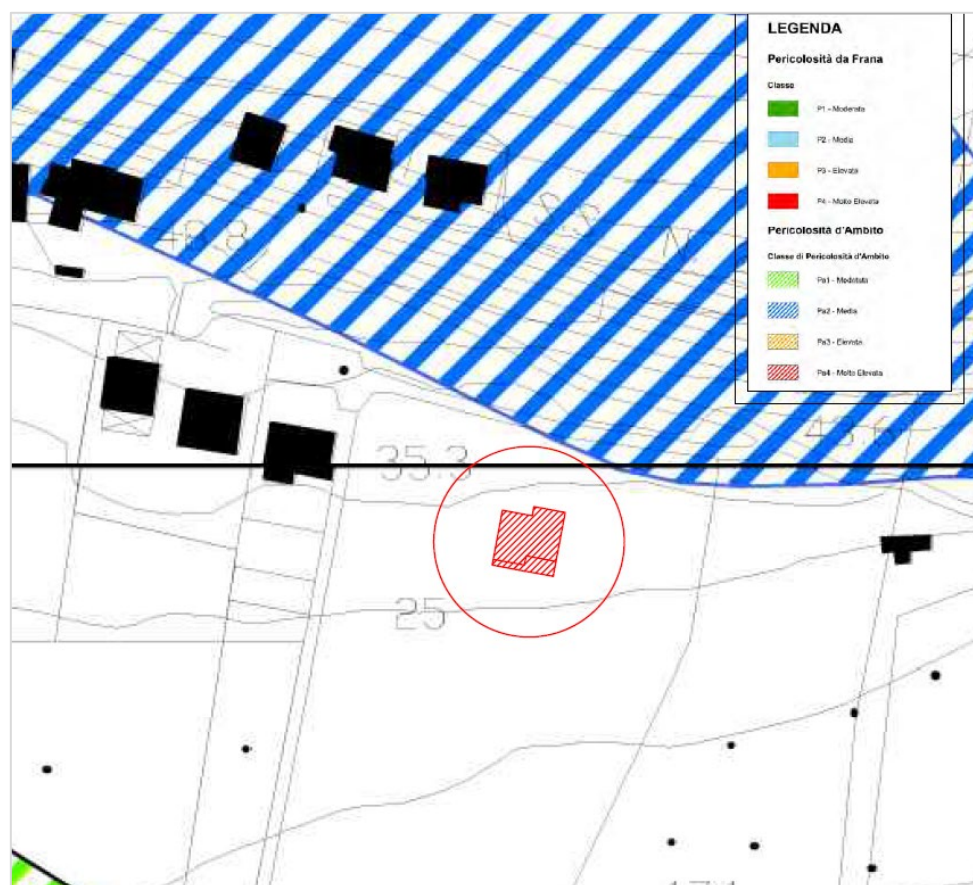


Figura 5. Carta della Pericolosità da Frana – immobile oggetto di intervento evidenziato in figura.

Proponente: Sig. Alessandro Fattore

Progetto: “Interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una rampa di scale esterna aperta sull’immobile sito in Montecorice (SA) in località Rosaine al foglio 20, p.lla 1216”

Tecnico incaricato: dott. for. nat. Ph. D. Savino Mastrullo

**CARTOGRAFIA
E REPORT
FOTOGRAFICO**

Catasto Fabbricati – immobile ricadente nel foglio di mappa n° 20, particella n° 1216.



Figura 6. Stralcio catastale – immobile oggetto di intervento evidenziato in figura.

Immobile oggetto di intervento ricadente interamente nella **Zona di Protezione Speciale “Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse”** - Codice Europeo IT8050048.

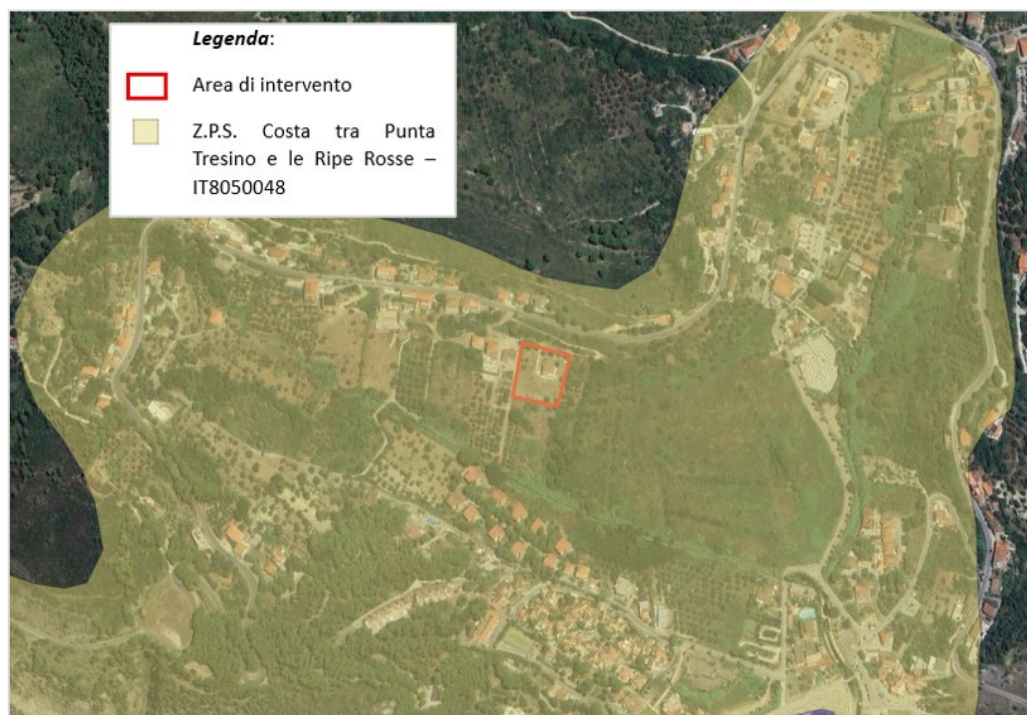


Figura 7. Immobile oggetto di intervento ricadente nella Z.P.S. Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse IT8050048.

Scheda di Mappa Z.P.S. Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse – IT8050048.

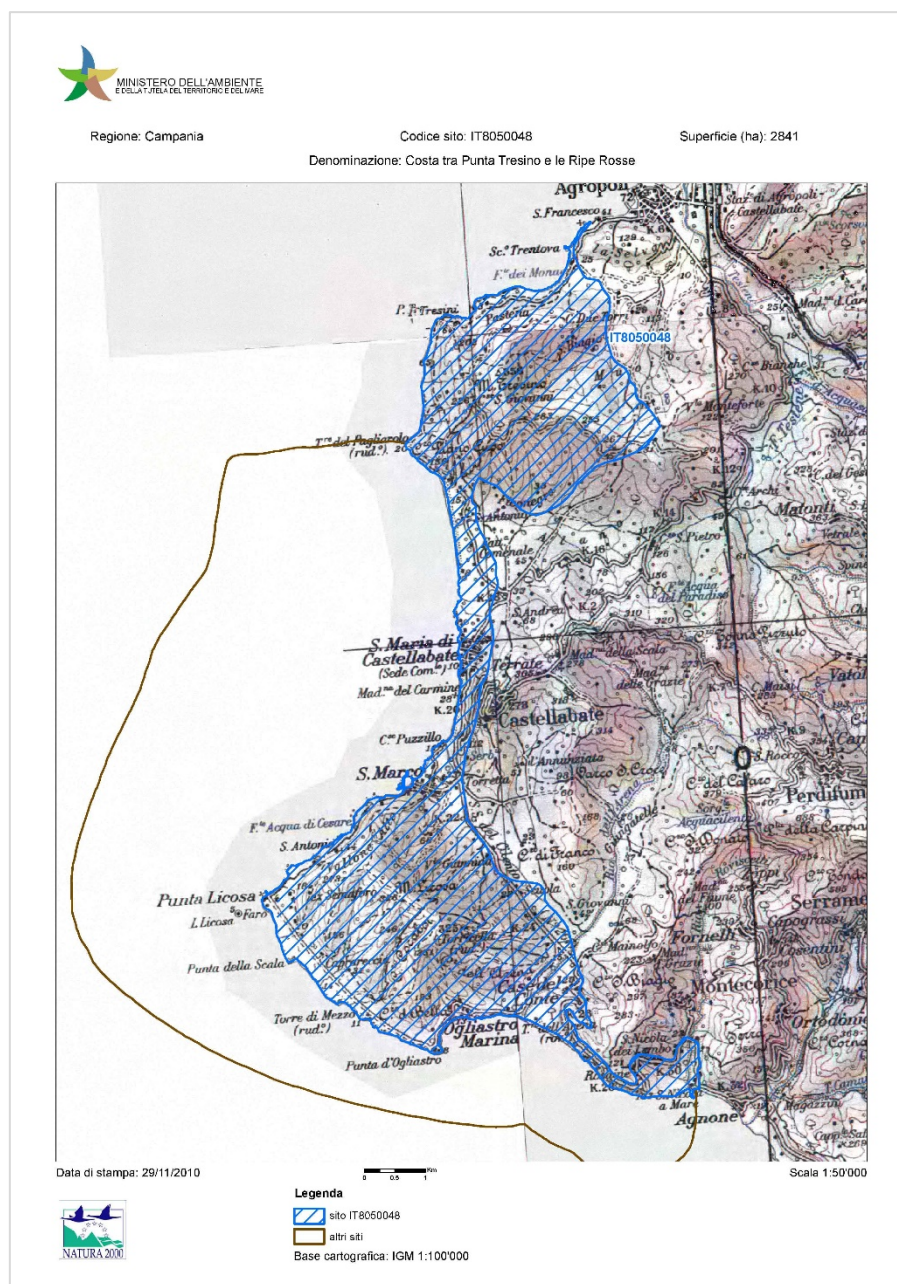


Figura 8. Scheda di mappa in scala 1:100.000 della Z.P.S. Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse IT8050048

Secondo la classificazione *Corine Biotopes* della **Carta della Natura** tale area ricade nell'habitat **83.11 – Oliveti**, il quale non corrisponde ad alcun habitat incluso nei Formulare Standard dei siti Rete Natura 2000.

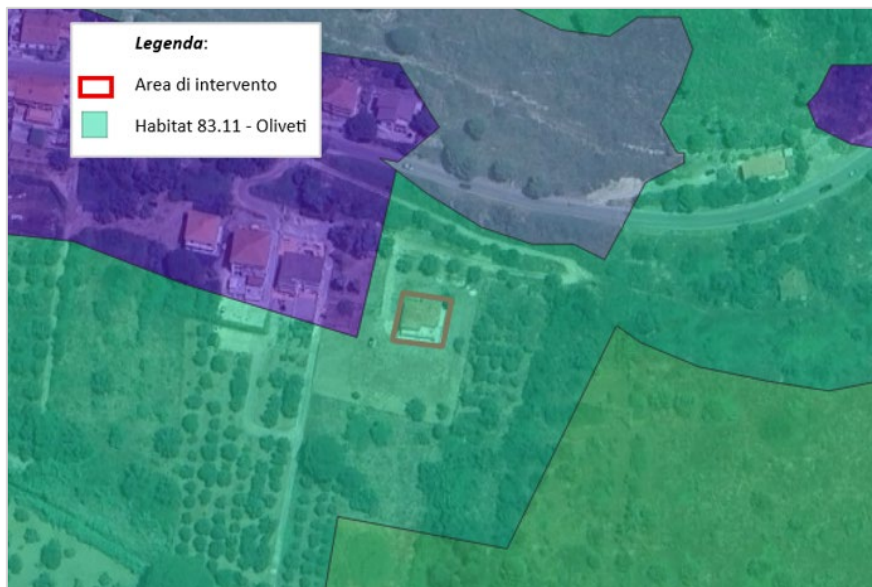


Figura 9. Carta della Natura – Corine Biotopes. Immobile oggetto di intervento evidenziato in rosso.

Anche dalla consultazione della **Carta Habitat** redatta dalla Regione Campania e approvata con relativa D.G.R. n. 617/2024 emerge che l'immobile è ubicato **al di fuori del perimetro degli habitat inclusi nell'area Z.P.S. Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse IT8050048** in cui ricade e che i più prossimi sono collocati alle seguenti distanze:

- habitat 5330 *Arbusteti termo-mediterranei e predesertici*, il quale dista dall'immobile in esame circa 50 m;
- habitat 9540 *Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici*, distante dall'area in esame circa 217 m.

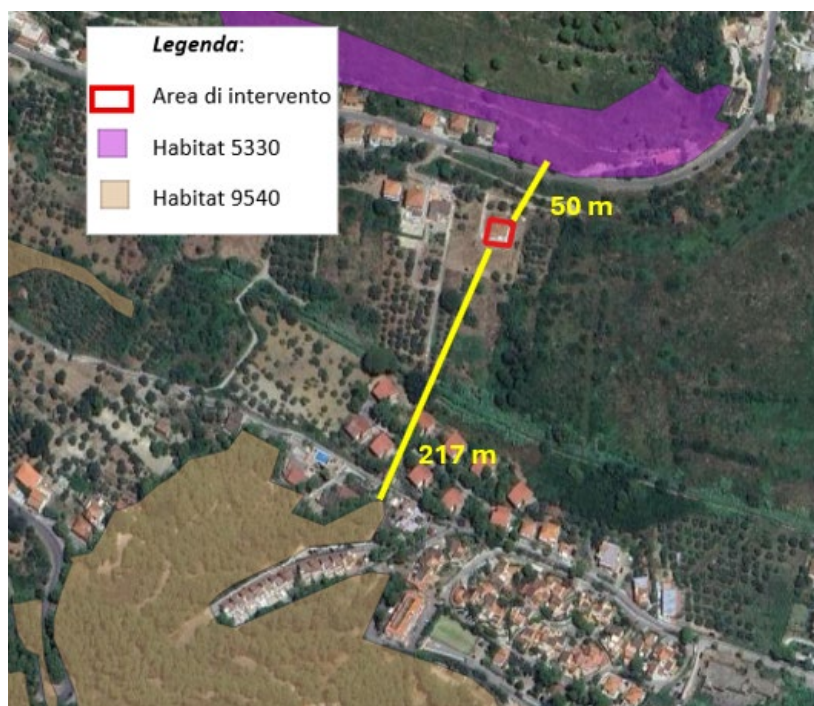


Figura 10. Carta Habitat – immobile in esame e relative distanze dagli habitat di interesse comunitario.

Proponente: Sig. Alessandro Fattore

Progetto: "Interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una rampa di scale esterna aperta sull'immobile sito in Montecorice (SA) in località Rosaine al foglio 20, p.lla 1216"

Tecnico incaricato: dott. for. nat. Ph. D. Savino Mastrullo

**CARTOGRAFIA
E REPORT
FOTOGRAFICO**

REPORT FOTOGRAFICO – STATO DI FATTO



Proponente: Sig. Alessandro Fattore

Progetto: "Interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una rampa di scale esterna aperta sull'immobile sito in Montecorice (SA) in località Rosaine al foglio 20, p.lla 1216"

Tecnico incaricato: dott. for. nat. Ph. D. Savino Mastrullo

**CARTOGRAFIA
E REPORT
FOTOGRAFICO**



Proponente: Sig. Alessandro Fattore

Progetto: "Interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una rampa di scale esterna aperta sull'immobile sito in Montecorice (SA) in località Rosaine al foglio 20, p.lla 1216"

Tecnico incaricato: dott. for. nat. Ph. D. Savino Mastrullo

**CARTOGRAFIA
E REPORT
FOTOGRAFICO**

STATO DI PROGETTO – RAMPA DI SCALE

